

## Juryrapport Award 2015

Op verzoek van het bestuur van de VOGON heeft de jury zich de afgelopen maanden beraad op de keuze van de beste vastgoedpublicatie geschreven door een Nederlandse of in Nederland woonachtige auteur. De jury bestond dit jaar uit Hamith Breedveld, Wabe van Enk, Piet Korteweg, Erwin van der Krabbe en Arno van der Vlist. De jury werd ondersteund door Ciska Damen.

Voor de Award hebben wij ons gebaseerd op bijdragen in *Real Estate Research Quarterly*. Inzake de lijst met tijdschriften waarop de Award is gebaseerd vraagt de jury uw aandacht voor de in de Notulen besproken zaken.

Bij de beoordeling van de publicaties hebben we een aantal criteria gehanteerd. Zo hebben we publicaties beoordeeld op de mate waarin zij methodisch vernieuwend zijn alsook aansluiten bij maatschappelijk relevante thema's uit de vastgoedpraktijk.

Op grond van deze criteria heeft de jury besloten om naast de VOGON PropertyNL Award ook een Nominatie voor te stellen; te weten:

**Prijs:** "Herontwikkeling van Industrieel Erfgoed" door Van Duijn, Rouwendal en Boersema

*"gedegen onderzoek dat vraagt om verdere vertaling naar de vastgoedpraktijk"*

De bijdrage van Van Duijn betreft een diepgravend onderzoek naar cultureel erfgoed. Cultureel erfgoed is omgeven door vragen; vragen die methodisch gezien vaak moeilijk te beantwoorden zijn. Van Duijn weet een goede balans te vinden tussen enerzijds methodisch onderzoek en anderzijds de actualiteit voor de vastgoedpraktijk. 2 > 3

De laatste ASRE Vastgoedlezing in De Hallen (Amsterdam) onderstreept de problematiek. De Jury constateert dat de bijdrage vernieuwend is; er wordt inzicht gegeven in de externe effecten van herontwikkeling van cultureel erfgoed.

Het onderzoek biedt ook aanknopingspunten voor meer onderzoek. Dit onderzoek behandelt relatief veel en wellicht wel onvergelijkbare cases. Zoals de auteurs opmerken is het laatste woord nog niet gesproken; zoals ze zelf aangeven: "Er is nog wel een discussie te voeren of deze effecten alleen zijn ontstaan door de herontwikkeling van het industrieel erfgoed ook door andere niet-waargenomen investeringen en ontwikkelingen in de omgeving." (p.20, 2e kolom).

**Eervolle vermelding:** "Sense of Place bij Winkellocatiekeuzes" door Janssen en Laning.

*"actueel thema dat vraagt om meer onderzoek"*

Sense of Place is een boeiend thema dat aansluit bij de actualiteit. In retail is een ware aardverschuiving aan de gang. De onderzoekers doen een moedige poging om temidden van de aardverschuiving inzicht in winkellocatiekeuzes te ontdekken. Het onderzoek is daarmee een nominatie waard. De jury constateert daarbij dat meer diepgaand onderzoek naar Retail gewenst is; onderzoek dat in diepgang het onderzoek van Van Duijn evenaart.