

Juryrapport VOGON PropertyNL Award 2016:

Op grond van deze criteria heeft de jury besloten om de volgende Nominaties voor te stellen; te weten:

Prijs:

Ziermans, Droes, Koppels (2016) De determinanten van incentives op de Amsterdamse kantorenmarkt

'Innovatief onderzoek met relevantie voor de vastgoedpraktijk'

De bedrage van Droes, Koppels en Ziermans betreft een eerste empirische studie naar huurincentives op de Amsterdamse kantorenmarkt. De commissie stelt dat niet eerder zoveel data is verzameld omtrent de praktijk van huurincentives. Het onderzoek levert nu al bruikbare inzichten en vraagt om nadere methodologische verfijning. Daarbij past het onderzoek naar incentives mooi in recente wetenschappelijke studies naar onderhandelingen ('bargaining'). Kortom, een mooi voorbeeld van innovatief onderzoek met relevantie voor de vastgoedpraktijk.

Eervolle vermelding 1:

Boelhouwer (2016) Financiële instituties verantwoordelijk voor scherpe prijsdaling.

'Blijvend onderzoek nodig'

Het onderzoek van Boelhouwer betreft een heldere synthese van de financiële instituties van, en een uiteenzetting van de implicaties van financiële innovaties op de vastgoedmarkt. Het betreft een uiterst relevant thema dat- hoewel de financiële crisis in sommige regionale vastgoedmarkten al weer vergeten lijken te zijn - blijvend onderzoek verdient vanuit de sterke verwevenheid vastgoedmarkt en macroeconomie.

Eervolle vermelding 2:

Droes en Van de Minne (2015) Tijd-variërende determinanten van woningprijzen op de lange termijn

'Methodisch-technisch interessante exploratie'

De bijdrage van Droes en Van de Minne is een exposé voor 'technische fijnproevers'. Het onderzoek bouwt voort op eerdere bijdragen aangaande 'prijsindexen voor vastgoed', welke inzichten de basis vormen voor vastgoedtaxaties in de praktijk.