

Vastgoedfinancieringen; *Geen geld, niet geteld?*

30^e VOGON studiemiddag
Woensdag 1 september 2010

ING Real Estate, Amsterdam



Vereniging van Onroerend Goed Onderzoekers Nederland

Vastgoedfinancieringen; *Geen geld, niet geteld?*

Het sentiment op de financiële markten is momenteel weinig positief, door zorgen om de opgelopen overheidstekorten van de landen in de eurozone. Naast de schulden crisis in landen als Griekenland, Portugal, Italië en Spanje dreigt er nu ook een crisis in Hongarije. Handelaren vrezen dat de Europese schulden crisis zal leiden tot forse verliezen in de financiële sector. De Europese Centrale Bank (ECB) stelde onlangs dat de schulden crisis kan leiden tot een nieuwe golf aan afschrijvingen bij Europese banken. Volgens de ECB zouden Europese banken in 2010 en 2011 nog circa € 195 miljard op leningen moeten afschrijven.

Het Basel Comité, een samenwerkingsverband van centrale banken, is bovendien bezig strengere regels voor commerciële banken op te stellen om financiële stabiliteit te bevorderen en een toekomstige kredietcrisis te voorkomen. Eén van de belangrijkste voorstellen is het verhogen van de kapitaalreserves van banken. Vanaf 2012 moeten banken meer geld opzij zetten als buffer voor economisch mindere tijden. Desnoods moeten ze zelfs aandelen uitgeven om hun kapitaalpositie te verbeteren. Door de daaruit voortvloeiende inkrimping van de bankbalansen worden de banken beperkt in hun mogelijkheden om kredieten te verstrekken. Dit kan niet alleen een negatief effect hebben op het herstel van de economie, maar ook op de vastgoedmarkt. Veel partijen zijn immers afhankelijk van het kunnen verkrijgen van vastgoedfinancieringen van banken.

Financiering van vastgoed is daarom het thema van de 30^e VOGON studiemiddag. Professor Ronald Huisman van de Erasmus Universiteit Rotterdam (en directeur van Finedge) leidt de studiemiddag, waarbij hij vanuit zijn kennis en ervaring kritische vragen zal stellen aan de sprekers en zal zorgdragen voor een levendige discussie. Jan-Evert Post, Managing Director van ING Real Estate Finance, zal vanuit bankperspectief aangeven waar volgens hem de economische risico's en financiële kansen liggen. Vervolgens zal Jan-Jaap Meindersma, Head of Real Estate Investment Management bij NIBC, inzicht geven in de mogelijkheden die mezzanine leningen voor de vastgoedsector kunnen bieden.

Na de pauze zal Kees Hörchner, Financial Advisor bij RebelGroup, een overzicht geven van de ontwikkelingen in het financieren van maatschappelijk vastgoed. Dit laatste omvat zowel PPS van bijvoorbeeld overheidsgebouwen, als de financiering van zorgvastgoed en scholen. Tot slot zal Hans Gerritsen, Partner bij Remit Consulting, ingaan op de herstructurering van Commercial Mortgage Backed Securities.

Het belooft voor de 30^e keer een interessante studiemiddag te worden. Wij hopen u te mogen begroeten op deze studiemiddag, welke mede door gastheer ING Real Estate mogelijk wordt gemaakt.

Vastgoedfinancieringen; *Geen geld, niet geteld?*

PROGRAMMA VOGON STUDIEMIDDAG 1 SEPTEMBER 2010

14:00 – 14:20

Ontvangst en koffie

14:20 – 14:30



Opening en introductie door dagvoorzitter

Ronald Huisman – Associate Professor Risk Management, RSM Erasmus
Universiteit Rotterdam; Directeur FinEdge

14:30 – 15:00



“Economie en financiële markten”

Jan-Evert Post – Managing Director ING Real Estate Finance

15:00 – 15:30



“Mogelijkheden met mezzanine leningen”

Jan-Jaap Meindersma – Head of Real Estate Investment Management NIBC

15:30 – 15:50

Pauze

15:50 – 16:20



“Financiering van maatschappelijk vastgoed”

Kees Hörchner – Financial Advisor RebelGroup

16:20 – 16:50



“De toekomst van Commercial Mortgage Backed Securities”

Hans Gerritsen – Partner Remit Consulting

16:50 – 17:00

Afsluiting door dagvoorzitter

17:00 – 18:00

Borrel

ALGEMENE INFORMATIE

- Datum:** Woensdag 1 september van 14.00 – ca. 18.00 uur
- Locatie:** **ING Real Estate**
Amsterdamse Poort
Bijlmerplein 888, Amsterdam
- Kosten:** Voor VOGON-leden is de studiemiddag gratis, FRESH Alumni-leden betalen € 75,- en voor introducés en niet-leden zijn de kosten € 100,-
- Inschrijving:** U kunt zich inschrijven voor de studiemiddag door het bijgevoegde inschrijfformulier ingevuld terug te sturen, of een mail te sturen naar c.damen@asre.uva.nl. Aanmelden is tevens mogelijk via www.vogon.nl. Na aanmelding ontvangt u een factuur (indien van toepassing) alsmede een routebeschrijving. *Let op: inschrijven kan tot uiterlijk één week voor aanvang.*
- Informatie:** Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Ciska Damen, telefoon 020-6681129. U kunt ook faxen (020-6680361) of e-mailen naar c.damen@asre.uva.nl. Voor algemene informatie over VOGON, zoals achtergrond en doelstellingen, kunt u de website raadplegen op www.vogon.nl

