



VOGON

Vereniging van Onroerend Goed Onderzoekers Nederland

De waarde van duurzaam vastgoed



44^e VOGON studiemiddag

Dinsdag 28 juni 2016 – 13.30 uur

ASRE, Jollemanhof 5, Amsterdam



Het thema van de 44e VOGON studiemiddag is 'De waarde van duurzaam vastgoed'. Hierin presenteren we de waarde van duurzaam vastgoed vanuit verschillende invalshoeken.

Het belang van duurzaamheid wordt in de vastgoedsector steeds meer erkend, zichtbaar is dat het meer en meer in de genen van bedrijven gaat zitten. Toch zijn de meningen nog altijd verdeeld als het gaat om de daadwerkelijke (markt)waarde van duurzaam vastgoed. Waar wetenschappelijke onderzoeken significante relaties tonen tussen duurzaamheid en waarde, zijn taxateurs vaak nog terughoudend met het waarderen van dit verband. Ook stelt de ene belegger hoge duurzaamheidseisen aan vastgoed(portefeuilles) terwijl de andere belegger nog weinig concreet is.

Het doel van de studiemiddag is vanuit verschillende invalshoeken, te weten wetenschappelijke onderzoek, eigenaar-gebruiker, taxateurs en beleggers de verhouding tussen duurzaamheid en de (toekomstige) marktwaarde te presenteren/bediscussiëren. Wij hebben een aantal sprekers uitgenodigd welke zeer vooruitstrevend zijn daar waar het gaat om het erkennen van de waarde van duurzaam vastgoed:

Nils Kok zal het spits afbijten tijdens de studiemiddag en internationaal onderzoek uiteenzetten over de waarde van duurzaam vastgoed. Is er wetenschappelijk bewijs tussen een duurzamer object en een hogere waarde? Daarnaast zal hij ons meenemen in de opbouw en uitkomsten vanuit de GRESB. Presteren duurzamere vastgoedportefeuilles ook beter?

Vervolgens zal Mathieu Elshout de duurzaamheidsambitie van PGGM presenteren. PGGM wil de CO₂-uitstoot van de gehele vastgoedportefeuille binnen vijf jaar met de helft terugbrengen. Wat is de achterliggende visie hierachter? Hoe pakken zij dit aan en hoe wordt de GRESB daarin toegepast?

Marcel de Boer zal tijdens de studiemiddag de rol van de taxateur belichten. Wat is de visie van Troostwijk op het gebied van duurzaamheid? Is duurzaamheid te taxeren? Hoe kijken zij aan tegen de relatie tussen een duurzamer object en een hogere waarde?

Joost Baggel rond de studiemiddag af door stil te staan bij de portefeuille verduurzaming van de ABN AMRO kantoren. Hoe heeft ABN AMRO de verduurzaming van de portefeuille aangepakt en wat heeft dit uiteindelijk opgeleverd? De studiemiddag zal worden afgesloten met een borrel.

De volgende sprekers zullen het thema voor ons uitwerken:

<p>NILS KOK – Associate Professor in Finance and Real Estate aan de Universiteit van Maastricht & CEO, GRESB</p> <p>Nils is als professor in Finance en Real Estate verbonden aan Universiteit Maastricht. In Nederland is hij onder andere bekend door spraakmakend onderzoek naar de verkoopwaarde van duurzaam vastgoed. Daarnaast is Nils CEO en co-founder van GRESB, de wereldwijde standaard voor het meten van duurzaamheidsprestaties van vastgoed- en infrastructuur portefeuilles. Nils zal tijdens de studiemiddag het spits afbijten en internationaal wetenschappelijk onderzoek presenteren over de waarde van duurzaam vastgoed.</p>	
<p>MATHIEU ELSHOUT – PGGM, Director Private Real Estate Europe</p> <p>Als Director Private Real Estate Europe bij PGGM is Mathieu verantwoordelijk voor de selectie en het beheer van private vastgoedbeleggingen bij PGGM. Mathieu is tevens als Non-Executive Director verbonden aan GRESB en voorzitter van het Sustainability Committee van INREV.</p> <p>PGGM werkt nadrukkelijk aan de verduurzaming van haar vastgoedportefeuilles van ongeveer 20 miljard euro en heeft de ambitie de CO₂-uitstoot van de gehele vastgoedportefeuille binnen vijf jaar met de helft terugbrengen. Mathieu zal tijdens de studiemiddag de achterliggende visie en aanpak van PGGM presenteren en aangeven hoe GRESB daarin toegepast wordt.</p>	
<p>MARCEL DE BOER - Managing Director Troostwijk</p> <p>Marcel staat als Managing Director aan het roer van Troostwijk Real Estate en is nauw betrokken bij alle ontwikkelingen op het taxatiegebied.</p> <p>Sinds 2014 is hij tevens als voorzitter verbonden aan de vakgroep NVM Business en uitgeroepen tot netwerker van het jaar door vastgoedjournaal.</p> <p>Marcel zal tijdens de studiemiddag ingaan op hoe Troostwijk duurzaamheid terug laat komen in haar taxaties. Wat is de visie van Troostwijk op het gebied van duurzaamheid en hoe verwerken zij dit in hun taxatiemodellen? Leidt een duurzamer gebouw tot een hogere waarde?</p>	
<p>JOOST BAGGEL – Hoofd Product & Contractmanagement, Facility Management ABN AMRO</p> <p>ABN AMRO heeft de afgelopen jaren zijn vastgoedportefeuille verduurzaamd. Hierbij heeft het hoofdkantoor afgelopen september de internationale BREEAM Award gewonnen in de categorie 'bestand kantoorgebouw internationaal'. Daarnaast is het kantoor in Alkmaar het eerste CO₂ en energie neutrale bankkantoor van Nederland.</p> <p>Joost zal de visie en aanpak van de verduurzaming vanuit het perspectief van de eigenaar-gebruiker toelichten. Hoe past de duurzaamheidsvisie binnen de bredere corporate strategie? Hoe heeft ABN AMRO de verduurzaming van de portefeuille aangepakt en wat heeft dit uiteindelijk opgeleverd?</p>	

PROGRAMMA	
13.30 – 14.00	Ontvangst en koffie
14.00 - 14.10	Introductie dagvoorzitter
14.10 – 14.40	Nils Kok – Universiteit Maastricht & GRESB
14.40 – 15.10	Mathieu Elshout - PGGM
15.10 – 15.30	Pauze
15.30 – 16.00	Marcel de Boer – Troostwijk
16.00 – 16.30	Joost Baggel – ABN AMRO
16.30 – 17.00	Discussie en afsluiting
17.00 – 18.00	Borrel

Tot slot enkele algemene informatie:

ALGEMENE INFORMATIE	
Datum:	Dinsdag 28 juni 2016 van 13u00 – ca. 17u00 met aansluitend een borrel
Locatie:	ASRE, Jollemanhof 5, Amsterdam
Kosten:	Voor VOGON-leden is de studiemiddag gratis, FRESH Alumni-leden betalen € 75,- en voor niet-leden zijn de kosten € 100,-. Introducee: zal éénmalig tegen 50% korting kunnen deelnemen.
Inschrijving:	U kunt zich inschrijven voor de studiemiddag via www.vogon.nl . Daar treft u het inschrijfformulier aan. Na aanmelding ontvangt u een factuur (indien van toepassing) alsmede een routebeschrijving.
Informatie:	Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Ciska Damen, telefoon 020-6681129 of e-mail: c.damen@asre.nl . Voor algemene informatie over VOGON, zoals achtergrond en doelstellingen, kunt u de website raadplegen op www.vogon.nl

Wij hopen eenieder te mogen begroeten op de 44^e VOGON studiemiddag!



Vereniging van **Onroerend Goed Onderzoekers Nederland**