

CALL FOR PAPERS

Real Estate Research Quarterly (RERQ) signaleert nieuwe ontwikkelingen in de wetenschapsgebieden die relevant zijn voor de vastgoedsector: economie, (sociale) geografie, bouwkunde, planologie maar ook bijvoorbeeld bestuurskunde. De uitgave biedt een podium voor onderzoek, analyses en discussies die bijdragen aan de verdere ontwikkeling van de vastgoedsector.

Voor de editie van juni 2014 roept de redactie olv gastredacteur Cees-Jan Pen (Lector Vastgoed Fontys, programmamanager platform31) en Ingrid Janssen (TiasNimbas) auteurs op een bijdrage te leveren rond het thema:

Strategieën voor de bestaande vastgoedvoorraad

In de vastgoedmarkt draait het niet langer om nieuwbouw en uitbreiding, maar om herbestemming, transformatie, hergebruik, verduurzaming en zelfs sloop. De omslag van nieuw naar bestaand is gemaakt. Op Hogescholen (Universities of Applied Science) vindt veel toegepast onderzoek plaats naar nieuwe strategieën voor bestaand vastgoed en bestaande locaties. In dit nummer bieden we lectoraten van Hogescholen een platform om afgerond en lopend onderzoek over dit thema te delen met de vastgoedmarkt.

Bijna dagelijks besteden de media aandacht aan de toegenomen leegstand van de toegenomen leegstand van kantoren, winkels, maatschappelijk, industrieel, monumentaal, zorg en agrarisch vastgoed. Er zijn geluiden dat we zijn uitgebouwd, een bouwstop zo langzamerhand nodig is en ook de openruimte heffing wordt weer genoemd. De kantorentop heeft het sloopfonds even on hold gezet, maar dit zal snel veranderen. Er is een grote vraag naar nieuwe ideeën voor de vele bestaande gebouwen. Tegelijkertijd groeit het besef dat we moeten leren leven met leegstand, er gewoon

teveel gebouwen zijn en er geen programma is voor al die gebouwen. Meer en meer groeit het besef dat we moeten leren omgaan en rekenen met tijdelijkheid als permanent gebruik. Real Estate Research Quarterly is benieuwd naar nieuwe strategieën voor bestaand vastgoed en bestaande locaties. Is er sprake van verduurzaming? Wat zijn werkende verdien- en investeringsmodellen? Hoe maak je tijdelijkheid als permanent gebruik concreet? Hoe bepaal je kansloze en kansrijke leegstand? Wij verwelkomen artikelen die de (Nederlandse) vastgoed-professional inzicht geeft in dit thema.

Auteurs die een bijdrage willen leveren kunnen voor **15 april** een korte opzet van het artikel inzenden. Het concept artikel dient uiterlijk **1 mei** en het definitieve artikel dient uiterlijk **30 mei** binnen te zijn. Behalve artikelen over het thema, is het ook altijd mogelijk om buiten het thema artikelen in te sturen. Iedere bijdrage moet gebaseerd zijn op wetenschappelijk of toegepast onderzoek.

Correspondentieadres:
vogon@propertynl.com