

RESEARCHSEMINAR

BUSINESS ANALYTICS EN VASTGOED

Op dinsdagmiddag 29 september jl. werd in Amsterdam het Research Seminar Vastgoed gehouden, dat jaarlijks wordt georganiseerd door het VBA en de IVBN, met medewerking van de VOGON. Ditmaal handelde het interessante en zeer druk bezochte seminar over 'business analytics' in het vastgoed.

Met meer data en business analytics krijgen banken steeds beter inzicht in de vastgoedportefeuille die ze hebben gefinancierd. Dat zei Maarten Donkers van FGH Bank,

Naast Donkers gingen Huib Vaessen (Kempen & Co) en Gertjan Slob (Locatus) in op thema's als het voorspellen van markten aan de hand van risicomodellen, het gebruik van datawarehousing om beleggingsbeslissingen te onderbouwen en modellen voor nieuwe inzichten in de waardevastheid van vastgoedobjecten. De middag stond onder leiding van professor Dirk Brounen van Tias.

Maarten Donkers van FGH vertelde op illustratieve wijze over het nieuwe matchmodel dat binnen de FGH Bank is ontwikkeld. In dit model wordt de kwaliteit van elk object gekoppeld aan de kracht van de locatie en de vraag vanuit de lokale markt. Door deze drie dimensies cijfermatig te koppelen ontstaan er nieuwe inzichten in hoe waardevast vastgoedobjecten waren en worden.

Gertjan Slob van Locatus sprak over de nieuwste risicomodellen waarmee big data worden ingezet om toekomstige winkelleegstand te voorspellen. Deze Retail Risk Index zoekt verbanden tussen lokale indicatoren als koopkracht, omringende leegstand en passantenaantallen. Er is echter ook oog voor de winkeldiversiteit en -verloop. Zo blijkt een opduikende nagelstudio een veeg teken voor de toekomst.

Huib Vaessen stond als portfoliomanager bij Kempen Capital Management aan de wieg van een datawarehouse, een infrastructuur waarmee Kempen dagelijks beleggingsbeslissingen onderbouwt. Vaessen liet zien hoe aan de hand van slimme investment dashboards het beleggingsproces in vastgoed kan worden versterkt.

Bron: bewerking van een bericht in de PropertyNL nieuwsbrief