



Vooraankondiging:

40^e VOGON Studiemiddag 2014

**“Omgaan met structureel
overaanbod”**

9 oktober 2014

Locatie NTB

Op **9 oktober** staat alweer de 40^e studiemiddag op het programma met als onderwerp:

“Omgaan met structureel overaanbod”

Wat zijn succesvolle strategieën om waarde en leefbaarheid te behouden in gebieden die met vraaguitval naar vastgoedruimte te maken hebben? Hoe kunnen daarvoor verstandig publieke en/of private middelen worden ingezet? Bestaat er een pijn vermijdende strategie om een gebied gecontroleerd te ontmantelen? VOGON nodigt u uit voor een inspirerende studiemiddag over “Hoe om te gaan met structureel overaanbod”.

Tijdens deze studiemiddag wordt ingaan op de veranderende en soms zelfs lokaal afnemende vraag naar vastgoed. Verandering van vraag is van alle tijden en onderhevig aan trends en ontwikkeling. We passen geregeld onze manier van leven aan door op een andere manier te werken, te wonen en te recreëren. Dit proces wordt gevoed door financiële, maar ook technologische ontwikkelingen. In de afgelopen jaren heeft onder meer de opkomst van het “nieuwe werken” de vraagkant van kantoorvastgoed beïnvloed. We zien dat er een duidelijke mismatch is ontstaan tussen vraag en aanbod met structurele kantorenleegstand tot gevolg. Ons winkelgedrag is veranderd door online mogelijkheden en schaalvergroting, waardoor de binnensteden en wijkwinkelcentra worden geconfronteerd met leegstand. Veel bedrijventerreinen waar voorheen industrie en productiebedrijven waren gehuisvest zijn veranderd naar transport en logistiek terreinen, door toenemende import en export van producten. Gebieden blijven in beweging en zijn aan verandering onderhevig. De centrale vraag is: hoe kunnen we hier mee omgaan? Zijn er überhaupt kansen of moeten we het gewoon accepteren en is de sloopkogel de enige optie? Welke initiatieven worden er opgestart vanuit de overheid? Vanuit wetenschap en praktijk wordt gediscussieerd hoe hierop geanticipeerd kan worden.

Programma

De opzet van de studiemiddag bestaat zoals gebruikelijk uit een viertal presentaties met sprekers uit de wetenschap en praktijk. Op dit moment is het programma nog niet helemaal rond

Aanmelden

Geïnteresseerden in de studiemiddag kunnen zich alvast aan te melden als deelnemer. Dit kan via de website: www.vogon.nl of via: Ciska Damen, secretaresse van het VOGON bestuur: c.damen@asre.nl. De officiële uitnodiging volgt zo spoedig mogelijk. Voor VOGON-leden is de studiemiddag gratis, FRESH Alumni-leden betalen € 75,- en voor niet-leden zijn de kosten € 100,-. Introducee: zal éénmalig tegen 50% korting kunnen deelnemen.

Noteer de studiemiddag op 9 oktober 2014 alvast in uw agenda!

Omgaan met structureel overaanbod

PROGRAMMA

- 13.30 – 14.00 uur** **Ontvangst en koffie**
- 14.00 – 14.15 uur** **Welkomstwoord door dagvoorzitter**
Cees-Jan Pen, Platform 31
- 14.15 – 14.45 uur** **Dynamiek van steden, hoe veranderen gebieden en wat hoe kan gedegen marktonderzoek toekomstig overaanbod voorkomen?**
Han Olden, Universiteit Utrecht
- 14.45 – 15.15 uur** **De ontwikkeling van overheidsinitiatieven inzake leegstand & herbestemming**
Annemieke de Vries en Karl Kupka, Expertteam Transformatie, Ministerie van Binnenlandse Zaken
- 15.15 – 15.45 uur** **Pauze**
- 15.45 – 16.15 uur** **Hoe organiseer je (gebiedsgerichte) krimp om de huidige structurele kantorenleegstand uit de markt te nemen?**
Hilde Remoy, Technische Universiteit Delft
- 16.15 – 16.45 uur** **Praktijkcase (spreker nog onbekend)**
- 16:45 – 17:00 uur** **Afsluiting door dagvoorzitter**
- 17:00 – 18:00 uur** **Borrel**

U bent van harte welkom op 9 oktober a.s.,

Locatie: <NTB>