

De Oost-Europese vastgoedmarkt in 2007

Het moment om in- of uit te stappen?

15^e VOGON-Symposium
vrijdag 17 november 2006



Vereniging van Onroerend Goed Onderzoekers Nederland

De Oost-Europese Vastgoedmarkt *In of –uitstappen?*

De Centraal- en Oost-Europese regio is één van de meest levendige economische regio's in de wereld. Met een bovengemiddelde economische groei biedt de regio veel mogelijkheden voor zowel internationale en lokale spelers in commercieel vastgoed als voor de bredere zakenwereld. Aanvangsrendementen zijn bijna het dubbele van die in het 'oude' West-Europa en westerse investeerders hebben bij het samenstellen van hun portefeuille dan ook steeds meer belangstelling voor deze regio. Toch kent deze markt ook bedreigingen. Onduidelijkheden over wetgeving en het fiscale klimaat veroorzaken onzekerheden voor zowel de bestaande portefeuilles als voor nieuwe ontwikkelingen. Bovendien blijft in deze jonge democratieën op de achtergrond een sluimerend politiek risico aanwezig.

De politieke en economische toekomst van Oost-Europa is van groot belang voor de groei en het succes van de Europese economie. Internationaal actieve vastgoedbeleggers en -ontwikkelaars kunnen het zich niet veroorloven de omvang van en de veranderingen in deze markt te negeren. Om deze reden staat de Centraal- en Oost- Europese vastgoedmarkt centraal tijdens het 15^{de} VOGON Symposium.

Een panel bestaande uit vastgoeddeskundigen met jarenlange ervaring in de Centaal en Oost-Europese markt zal vanuit hun expertise en ervaringen hun licht schijnen op de huidige situatie en de verwachtingen voor de komende jaren. Zal de markt even snel blijven groeien als in de afgelopen jaren? Zullen aanvangsrendementen door stabiele huurniveaus en betere financieringsmogelijkheden verder comprimeren? Hadden de pioniers in deze markt gelijk of blijkt dat de markt voorlopig nog onvolwassen zal blijven?

Aan de hand van de presentaties van de panelleden zal tijdens het VOGON-Symposium worden ingegaan op bovenstaande vragen. Deskundigen van Multi Development, ING Vastgoed en ACTEEUM zullen vanuit hun specifieke invalshoeken ingaan op bovenstaande vragen:

- | | |
|----------------------|--|
| - Dr. Arne Bongenaar | Managing Director ACTEEUM Group |
| - Mike Edwards MRICS | Analytics Cushman & Wakefield, Budapest |
| - Mr. Karel Zeman | Research Analyst Central Europe ING RE |
| - Dr. Herman Kok MRE | Ass. Director Research & Concepts International
Markets MULTI Development |

Dagvoorzitter Arne Bongenaar zal na de vier presentaties de verschillen en overeenkomsten tussen de analyses trachten te doorgronden. Hierna zal het panel onder zijn leiding in debat gaan met de aanwezigen in de zaal.

Reserveer dus vast in uw agenda vrijdagmiddag 17 november voor het vijftiende VOGON-symposium in het NH Barbizon Palace Hotel in Amsterdam!

PROGRAMMA

13.30 - 14.00 Ontvangst en koffie

Welkomstwoord

14.00 – 14.05 **Prof. dr. Tom Berkhout MRE MRICS**
Voorzitter VOGON; hoogleraar Real Estate Nijenrode University

Uitreiking VOGON PropertyNL Research Award

14.05 – 14.15 **Prof. dr. Ed Nozeman**
Hoogleraar Rijksuniversiteit Groningen

Opening van en inleiding op het Symposium door de dagvoorzitter

14.15-14.20 **Dr. Arne Bongenaar**
Managing Director ACTEEM Group

The Central European Real Estate Market

14.25 – 14.45 **Mr. Mike Edwards MRICS**
Analytics Cushman & Wakefield, Budapest

Opportunity Knocks!

14.50 – 15.15 **Dr. Arne Bongenaar**
Managing Director ACTEEM Group

15.20 – 15.50 **Pauze**

Central & Eastern Europe: too early or too late? – the ING REIM approach

15.55 – 16.20 **Mr. Karel Zeman**
Research Analyst Central Europe ING RE

City Center Retail Revisited

16.20 - 16.45 **Dr. Herman Kok MRE**
Ass. Director Research & Concepts International Markets
MULTI Development

Afsluiting en discussie

16.45 – 17.15 Onder leiding van **Arne Bongenaar**

17.15 – 18.15 Borrel

ALGEMENE INFORMATIE

Datum:	Vrijdag 17 november 2006 - 14.00-18.00 uur
Plaats:	NH Barbizon Palace Hotel, Prins Hendrikkade 59 - 72, Amsterdam, Tel. 020 – 5564564
Kosten	De inschrijfkosten voor het symposium bedragen € 132,50 VOGON-leden en Fresh-alumni leden betalen € 75-.
Inschrijving:	U kunt zich inschrijven voor het symposium door het bijgevoegde inschrijfformulier ingevuld terug te sturen. Na aanmelding ontvangt u een rekening alsmede een routebeschrijving. Annulering is niet mogelijk. Bij verhindering is het mogelijk dat een vervanger in uw plaats deelneemt. Indien deze vervanger geen VOGON-lid is geldt het volle tarief.
Informatie:	Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Ciska Damen, telefoon 020-6681129. U kunt ook faxen 020-6680361 of E-mailen naar c.damen@asre.uva.nl.

Achtergrond en doelstellingen van de VOGON

Het onroerend goed onderzoek in Nederland heeft zich, in navolging van de Verenigde Staten en het Verenigd Koninkrijk, de laatste jaren sterk ontwikkeld. Er komt steeds meer goede data beschikbaar om diepgaand onderzoek te doen en het aantal onderzoekers dat zich met onroerend goed bezig houdt groeit gestaag. Dat geldt ook voor de vertegenwoordiging van Nederlandse onderzoekers bij buitenlandse congressen en in de internationale literatuur.

Om de uitwisseling van informatie en onderzoeksresultaten en de contacten tussen onderzoekers te bevorderen is in 1991, mede op initiatief van de SBV, de Vereniging van Onroerend Goed Onderzoekers Nederland (VOGON) opgericht, naar het voorbeeld van The Society of Property researchers in het Verenigd Koninkrijk.

De hoofddoelstellingen van de vereniging zijn verbreding en verdieping van kennis op het gebied van economische analyse van onroerend goed en stimulering en verbetering van het onroerend goed onderzoek. Hierbij ligt de nadruk op commercieel onroerend goed.

Lidmaatschap

Voor lidmaatschap komen in aanmerking: onroerend goed professionals uit binnen- en buitenland, die affiniteit hebben met onderzoek en beschikken over de nodige werkervaring op dit terrein. Te denken valt aan vastgoedmensen verbonden aan universiteiten, beleggings- en financiële instellingen, projectontwikkelaars, onderzoeksbureaus, makelaars en de overheid. Bij de VOGON staan kennisuitwisseling en discussie voorop. Van de leden wordt daarom een actieve inbreng verwacht in de vorm van korte presentaties, publicaties en inbreng in discussies.

De contributie voor het jaar 2005-2006 bedraagt € 125.

Aanvraagformulieren zijn verkrijgbaar bij het secretariaat van de VOGON (Ciska Damen
telefoon 020-6681129 / fax 020-6680361 / E-mail: c.damen@asre.uva.nl

