

TOEKOMST VOOR KLEINE ZIEKENHUIZEN

Presentatie Vogon

4 juni 2008

ABZV: Adviesbureau Zorgvastgoed

“brug” tussen zorgsector en vastgoedsector

- 1. Wat zijn kleine ziekenhuizen?**
- 2. Kansen voor zorg en vastgoed**

Wat zijn kleine ziekenhuizen?

- Perifere ziekenhuizen
- Dependances

Achtergrond

- **Schaalvergroting**
- **Specialisatie**
- **Marktwerving**
- **Consumententrends**

Problemen

- **Beperkte capaciteit**
- **Continuïteit onzeker**
- **Ontmantelen van dure functies (OK's, verpleegafdeling)**
- **Hoge huisvestingslasten / leegstand**
- **Wie is de baas?**

Kracht

- Samenwerking
- Kleinschaligheid
- Goede prestaties
- Goede locaties

2. Kansen voor zorgorganisaties en vastgoedpartijen

Kansen zorg

- Ruimte voor ondernemerschap specialisten
- Product- en dienstspecialisatie / marketing / identiteit
- Strategische samenwerking
- Vraaggestuurd inspelen op samenwerking 1e- en 2e lijns zorg (zorgboulevards)

Kansen voor vastgoed

- Bij sluiting: herontwikkeling van oude locaties
- Bij voortgezette exploitatie: insteken op concept- en exploitatiefase

Concept

- **Combineer kracht van de locatie met nieuwe initiatieven / nieuwe producten**
 - **Kennis van de zorg / ziekenhuiswereld**
 - **Kennis consumenten en trends**
 - **Samenwerking met specialisten**

Exploitatie

- Lange termijn betrokkenheid
- Indirect rendement
- Concept en organisatie managen en optimaliseren
- Visie ontwikkelen op lange termijn

Conclusie

- **Kleine ziekenhuizen overleven niet zonder inbreng vastgoedsector**
- **Vastgoedsector: investeren in conceptontwikkeling en samenwerken met strategische partners**
- **Exploitatie bepaalt rendement!**



- **Welkom in de zorg!**

