

Property Research Quarterly: Call for papers

Property Research Quarterly signaleert nieuwe ontwikkelingen in de wetenschapsgebieden die relevant zijn voor de vastgoedsector: economie, sociale geografie, bouwkunde, planologie maar ook bijvoorbeeld bestuurskunde. De uitgave biedt een podium voor analyses en discussies die kunnen bijdragen aan de verdere ontwikkeling van de vastgoedsector. Voor de editie december 2007 roept de redactie auteurs op rond het thema:

Demografische krimp en vastgoedmarkt

De vastgoedsector zal de komende jaren steeds meer te maken krijgen met herstructurering van bestaand stedelijk gebied. De tijd van grootschalige nieuwbouw in uitleglocaties is voorbij. Na de groeikernen uit de jaren zeventig en tachtig en de VINEX-locaties uit de jaren negentig zal het accent steeds meer verschuiven naar de binnenstedelijke bouwlocaties. Nederland staat immers aan de vooravond van demografische krimp. De bevolking groeit nauwelijks nog en zal volgens de huidige prognoses na 2035 teruglopen.

Voor de vastgoedmarkt betekent demografische krimp dat kwaliteit belangrijker wordt dan kwantiteit. Projectontwikkelaars en gemeenten moeten zich een goed beeld vormen van de vraag in de markt en van de mate van courantheid van het bestaande vastgoed in het licht van die vraag. Het gaat immers niet meer om uitbreiding van de voorraad maar om vernieuwing van de bestaande voorraad. In een periode van demografische krimp is de vraag naar nieuwbouw immers vooral vervangingsvraag; vraag die voortkomt uit het feit dat het bestaande vastgoed kwantitatief en kwalitatief niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd. In de markt voor commercieel vastgoed is dit al enige tijd zichtbaar. Het zal niet zo lang meer duren voordat de woningmarkt volgt.

De redactie daagt academici en praktijkmensen uit artikelen in te sturen die betrekking hebben op belangrijke thema's rond dit onderwerp. De bijdrage moet zijn gebaseerd op eigen wetenschappelijk of toegepast onderzoek, of becommentarieert onderzoek van derden.

Onderwerpen waaraan kan worden gedacht zijn:

- Analyses van regionale verschillen in demografische krimp
- Consequenties van demografische krimp voor de woningmarkt
- Demografische veranderingen en woonvoorkeuren
- Consequenties van de demografische krimp voor de kantorenmarkt, de winkelmarkt en de markt voor bedrijfspanden
- Veranderende kwaliteitseisen aan commercieel vastgoed
- Veranderende bestedingspatronen en de winkelmarkt
- Binnenstedelijke herstructureringsopgave
- Buitenlandse ervaringen

Auteurs die een bijdrage willen leveren, kunnen voor 1 september 2007 een korte opzet van artikel inzenden. Het definitieve artikel dient uiterlijk 15 oktober 2007 binnen te zijn bij de redactie. De auteursrichtlijnen treft u elders in dit blad aan.

Correspondentieadres: vogon@propertynl.com