

## Uitnodiging Werkconferentie Vastgoedonderzoek 10 april 2014

Is de huidige crisis op de Nederlandse vastgoedmarkten slechts een dip en komen de oude marktverhoudingen weer terug, of zien we een fundamenteel andere toekomst voor de vastgoedmarkten, en wat zegt het vastgoedonderzoek daarover? De VOGON heeft in dit verband het initiatief genomen een brede werkconferentie over vastgoedonderzoek in Nederland te organiseren op 10 april 2014. Voor, tijdens en na de werkconferentie zal, onder auspiciën van de VOGON, een bundeling van krachten worden georganiseerd rond vastgoedonderzoek en vastgoedbeleid in het brede veld van vastgoedpartijen met een directe c.q. indirecte betrokkenheid en belang bij vastgoedonderzoek.

Meer specifiek zullen de volgende vragen centraal staan op de werkconferentie: Wat zegt vastgoedonderzoek over veranderingen op de vastgoedmarkt, zijn deze structureel of niet? Welk vastgoedonderzoek vindt plaats dat effecten en oplossingen adresseert op deze veranderende vastgoedmarkt? Welke vastgoedonderzoeksvragen blijven hierbij onbelicht, welke kansen voor samenwerking in onderzoek zijn er? Welke kennis kan worden uitgewisseld, gebundeld en in co productie worden ingebracht? Hoe en welk vastgoedonderzoek kan worden gespiegeld aan de behoefte vanuit de maatschappij? Welke kansen liggen er voor synergie en het duiden van hiaten in het onderzoek? Welke mogelijkheden zijn er tot binding van het vastgoedonderzoek aan de maatschappelijke en politieke discussie en de besluitvorming over vastgoedvraagstukken en knelpunten op de vastgoedmarkten?

De opzet van het programma van de werkconferentie bestaat uit een aantal algemene sessies en een vijftal parallelle workshops rond bovenstaande vragen. De discussies tijdens deze workshops zullen worden ondersteund door een aantal, vooraf geformuleerde, workshop-specifieke vragen. Deze vragen komen voorafgaand aan de werkconferentie beschikbaar.

Gerennommeerde vastgoed onderzoekers en –wetenschappers, politici en promovendi hebben reeds hun actieve bijdrage aan de werkconferentie toegezegd. Daartoe behoren Hans de Jonge, Vincent Gruis, Rianne Appel, Tom Berkhout, Peter van Gool, Johan Conijn, Pieter Tordoir, Piet Eichholtz, Erwin v.d. Krabben, Dirk Brounen, Arno v.d. Vlist, Jan Rouwendal, Matthieu Zuidema en Free Huizinga. Daarnaast beleidsonderzoekers uit de praktijk, zoals Erik Steinmaier en Maarten Donkers. Een rijksbeleidsverantwoordelijke als Meindert Smallenbroek, alsook de politicus Adri Duivesteyn. Tot slot (jonge) vastgoedonderzoekers en promovendi, w.o. Gerard van Bortel, Wim v.d. Post, Rogier Holtermans, Philip Koppels en Ronald Beckers.

Datum: 10 april 2014, 13.30-19.00 uur. Start programma: 14.00 uur

Locatie: WTC, Triple Ace, Strawinskylaan 77, 1077 XW Amsterdam

Kosten deelname: VOGON-leden € 100,-; niet-leden: € 175,-

Inschrijving: u kunt zich [aanmelden met dit formulier](#).

Mogelijk zal op enig moment het aantal inschrijvingen moeten worden gelimiteerd.

Deze conferentie wordt mede mogelijk gemaakt door:



## Programma

- 13.30 **Ontvangst** koffie/thee
- 14.00 **Welkom** drs. Cor L. Worms RBA
- 14.05 **Opening:** dagvoorzitter: prof.ir. Hans de Jonge
- 14.15 **Keynote vanuit de wetenschap:** Pieter Tordoir, structuurveranderingen in de economie, implicaties voor vastgoed
- 14.30 **Keynote: het onderzoeklandschap verkend** door prof.dr.ir. Vincent Gruis (op basis van onderzoek dr. Rianne Appel en collega's)  
Samenvatting onderzoeksresultaten met betrekking tot lopend vastgoedresearch door dr. ir. Rianne Appel en prof.dr. ir. Vincent Gruis.
- 15.50 **Wisseltijd:** koffie/thee/water: kan vanuit de foyer worden meegenomen naar de workshopzaal.
- 15.00 **Onderzoekmarkt: 5 parallele workshops:** (Jonge) vastgoedonderzoekers geven in deze workshops korte pitches vanuit hun (promotie)onderzoek over (veranderingen op) de vastgoedsector en -markten. De discussies tijdens deze workshops zullen worden ondersteund door een aantal, vooraf geformuleerde, workshop-specifieke vragen. Deze vragen komen voorafgaande aan de werkconferentie beschikbaar. Leden van het wetenschappelijk comité van de conferentie zitten deze sessies voor. Daarnaast zijn er referenten uit praktijk, wetenschap en politiek.
- Workshop Economie: voorzitter prof.dr. Jan de Haan
  - Workshop Bestuurskunde: voorzitter prof.dr. Vincent Gruis
  - Workshop Planologie: voorzitter prof.dr. Pieter Tordoir
  - Workshop Financiering: voorzitter prof.dr. Tom Berkhout
  - Workshop Gedrag: voorzitter drs. Cor Worms RBA
- 16.30 **Pauze**
- 16.45 **Afsluitend debat** o.l.v. prof. Hans de Jonge met als deelnemers de voorzitters van de workshops en enkele prominente deelnemers uit de praktijk en politiek. De voorzitters van de workshops brengen de resultaten in als startpunt voor debat.
- Afsluiting** door Prof. Hans de Jonge: verbinding van het onderzoek met de maatschappelijke en politieke discussie over vastgoedvraagstukken en de knelpunten op de vastgoedmarkten. Alsook een voorlopig antwoord op de vraag: hoe nu verder, hoe houden we het bereikte, de verbinding tussen onderzoekers en onderzoek in stand en hoe breiden deze verbinding uit?
- 18.00 **Dankwoord** : drs. Cor Worms, voorzitter VOGON, en uitnodiging voor een borrel