

Taxatiestrijd in waarderingstijd?

28^e VOGON studiemiddag
Woensdag 7 april 2010

Amsterdam School of Real Estate, te Amsterdam



Vereniging van Onroerend Goed Onderzoekers Nederland

Taxatiestrijd in waarderingstijd

De vastgoedmarkt is al meer dan een jaar in de greep van de financiële en economische crisis. Sommigen zien al licht aan het einde van de tunnel, anderen nog lang niet. Om toekomstige risico's zoveel mogelijk uit te sluiten is de vraag naar informatie verder toegenomen. Het modelleren van waardeontwikkelingen vervult hierin een belangrijke rol. Dit komt bovenop de roep naar meer transparantie in de vastgoedmarkt. Naast deze ontwikkeling speelt ook de vraag in hoeverre duurzaamheid een rol binnen het waarderingproces kan krijgen. De behoefte aan betrouwbare taxaties en waarderingen is dus actueler dan ooit.

De VOGON gaat op deze 28ste studiemiddag in op de actuele stand van zaken. Onder leiding van dagvoorzitter Cor Worms zal deze interessante materie worden besproken. De eerste spreker van de dag is Guus Berkhout van het Triodos Vastgoedfonds. Hij zal in zijn presentatie vooral ingaan op de mogelijke rol en beprijzing van duurzaamheid binnen het taxeren en waarderen van vastgoed. Vervolgens zal Jacques Boeve van DTZ Zadelhof bespreken hoe taxateurs om zijn gegaan met de terugval van het aantal transacties sinds het einde van 2008, als gevolg waarvan het taxatieproces complexer is geworden. Na de pauze gaat Bert Teuben van ROZ Performancemeting in op algemene ontwikkelingen op het gebied van taxaties binnen de ROZ/IPD vastgoedindex en toont daarbij de verschillen die er zijn tussen taxaties en daadwerkelijk gerealiseerde transacties. Marc Francke, hoogleraar Real Estate Valuation aan de Universiteit van Amsterdam, tevens werkzaam bij Ortec Finance, zal als laatste spreker ingaan op de kunst van het modelleren en het voorspellen van de marktwaarde van woningen.

Wij hopen u te mogen begroeten op deze interessante studiemiddag welke mede door onze gastheer Amsterdam School of Real Estate mogelijk wordt gemaakt.

Taxatiestrijd in waarderingstijd

PROGRAMMA

13:00 – 13:15

Ontvangst en koffie

13:15 – 13:30



Opening en introductie door dagvoorzitter

drs. Cor Worms RBA – Manager Research & Development Syntrus Achmea Vastgoed

13:30 – 14:00



“Duurzaamheid en de waardering van vastgoed”

drs. Guus T. Berkhout MBA - Fonds Manager Triodos Vastgoedfonds

14:00 – 14:30



“Taxeren en waarden in crisistijd”

drs. Jacques Boeve MRE MRICS RT – Partner DTZ Zadelhoff

14:30 – 15:00

Pauze

15:00 – 15:30



“Taxaties versus transacties”

ir. Bert Teuben – Vastgoedanalist ROZ Performancemeting

15:30 – 16:00



“Casametrie – de kunst van het modelleren en het voorspellen van de marktwaarde van woningen”

Prof. dr. Marc Francke – Professor Real Estate Valuation Universiteit van Amsterdam en senior Researcher bij Ortec Finance

16:00 – 16:15

Afsluiting door dagvoorzitter

16:15 – 17:00

Borrel

ALGEMENE INFORMATIE

Datum: Woensdag 7 april van 13.00 – ca. 17.00 uur

Locatie: Amsterdam School of Real Estate
Huys Azië
Jollemanhof 5
1019 GW Amsterdam



Kosten: Voor VOGON-leden is de studiemiddag gratis,
voor introducés, niet-leden en FRESH Alumni-leden bedragen de kosten € 100,-

Inschrijving: U kunt zich inschrijven voor de studiemiddag door het bijgevoegde inschrijfformulier ingevuld terug te sturen, of een mail te sturen naar c.damen@asre.uva.nl. Aanmelden is tevens mogelijk via www.vogon.nl. Na aanmelding ontvangt u een factuur (indien van toepassing) alsmede een routebeschrijving.

Let op: vanwege beperkte ruimte op locatie is er een maximum aantal van 55 deelnemers. Meld u dus snel aan!

Informatie: Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Ciska Damen, telefoon 020-6681129. U kunt ook faxen (020-6680361) of e-mailen naar c.damen@asre.uva.nl. Voor algemene informatie over VOGON, zoals achtergrond en doelstellingen, kunt u de website raadplegen op www.vogon.nl