



Uitnodiging:

40^e VOGON Studiemiddag 2014

**“Oplossingen voor verloren
vastgoed”**

**9 oktober 2014
Locatie Campus Diemen Zuid**

Op **9 oktober** staat alweer de 40^e studiemiddag op het programma met als onderwerp:

“Oplossingen voor verloren vastgoed”

Tijdens de 40^e VOGON studiemiddag worden oplossingen aangedragen voor “verloren” geraakt vastgoed. Aan bod komen succesvolle strategieën om waarde en leefbaarheid te behouden in gebieden die met vraaguitval te maken hebben en wordt ingegaan op de rol van marktonderzoek en de inzet van publieke en/of private middelen.

De stedelijke dynamiek verandert door de jaren heen. We passen onze manier van leven steeds aan, in hoe we werken, wonen en recreëren. De opkomst van “het nieuwe werken” en centralisatie van bedrijven heeft de vraag naar kantoor- en bedrijfsvastgoed enorm beïnvloed. Er is een duidelijke mismatch ontstaan tussen vraag en aanbod waardoor bedrijventerreinen en kantoorpanden verouderen en soms vervallen raken. Maar ook ons winkelgedrag is veranderd door online mogelijkheden en schaalvergroting. Binnensteden en wijkwinkelcentra worden in toenemende mate geconfronteerd met oplopende leegstand.

De verandering van vraag gaat veelal gepaard met financiële pijn voor gebouwen en gebieden. Daarnaast is er ook maatschappelijke verontwaardiging dat onze (schaarse) grond niet optimaal wordt gebruikt. Hoe moeten we hiermee omgaan? Zijn er überhaupt kansen of moeten we leegstand gewoon accepteren en is de sloopkogel de enige optie? Welke initiatieven worden er opgestart vanuit de overheid en bedrijfsleven? Wat kunnen wetenschap en praktijk hieraan bijdragen? Prangende vragen die aan bod komen op de 40^e VOGON-studiemiddag op een toepasselijke locatie, namelijk Campus Diemen Zuid. Een fantastisch voorbeeld van een grootschalige, gedurfde herontwikkeling in crisistijd.

Het programma is als volgt:

Cees-Jan Pen, programmamanager Economie bij Platform 31 en lector vastgoed Fontys hogescholen, zal als dagvoorzitter het debat leiden en antwoorden achterhalen op prangende vragen uit het publiek.

Han Olden, Hoogleraar Universiteit Utrecht, zal de stedelijke dynamiek nader verklaren. Hij geeft daarbij handvatten voor voorspellend marktonderzoek waarmee hergebruiksmogelijkheden van leegstand in beeld wordt gebracht en waarmee de kans op toekomstig overaanbod wordt geminimaliseerd.

Karl Kupka van het Expertteam Transformatie, Ministerie van Binnenlandse Zaken, zal een toelichting geven op de overheidsinitiatieven inzake leegstand en herbestemming. Hoe urgent is het oplossen van het leegstandsprobleem voor de overheid en welke middelen worden daarvoor ontwikkeld?

Na de pauze schetst *Hilde Remoy* van de TU Delft de mogelijkheden voor het organiseren van krimp bij kantorenleegstand. Herbestemming is slechts voor een klein deel van het vastgoed mogelijk, dus gebiedsgerichte krimp is noodzakelijk om overbodige kantoren uit de markt te nemen. Individuele belangen van partijen staan krimp in de weg. Hoe is dat te organiseren?

Ten slotte zal *André Snippe* van Snippe Vastgoed BV vertellen over hoe hij het voor elkaar heeft gekregen Campus Diemen Zuid te ontwikkelen. Een mooi praktijkvoorbeeld hoe het mogelijk is om in crisistijd kansen te pakken en het gebied met voorheen leegstaande kantoorpanden te transformeren naar een levendig gebied voor studenten.

Tijdens de borrel in wijnbar VINVINO op de Campus is er de gelegenheid om deel te nemen aan de rondleiding, beide verzorgd door Snippe Vastgoed BV.

Aanmelden

| ALGEMENE INFORMATIE | |
|---------------------|---|
| Datum: | 9 oktober 2014 van 14.00 – ca. 18.00 uur; ontvangst 13.30 uur |
| Locatie: | Campus Diemen Zuid; bij aanmelding wordt de routebeschrijving toegezonden |
| Kosten: | Voor VOGON-leden is de studiemiddag gratis, FRESH Alumni-leden betalen € 75,- en voor niet-leden zijn de kosten € 100,-. Introducee: zal éénmalig tegen 50% korting kunnen deelnemen. |
| Inschrijving: | U kunt zich inschrijven voor de studiemiddag door te klikken op inschrijfformulier . Aanmelden is tevens mogelijk via www.vogon.nl . Na aanmelding ontvangt u een factuur (indien van toepassing) alsmede een routebeschrijving. |
| Informatie: | Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Ciska Damen, telefoon 020-6681129 of e-mailen naar c.damen@asre.nl . Voor algemene informatie over VOGON, zoals achtergrond en doelstellingen, kunt u de website raadplegen op www.vogon.nl |

Oplossingen voor verloren vastgoed

Datum: 9 oktober 2014
Locatie: Campus Diemen Zuid. Routebeschrijving volgt.

PROGRAMMA

- 13.30 – 14.00 uur** **Ontvangst en koffie**
- 14.00 – 14.15 uur** **Welkomstwoord door dagvoorzitter**
Cees-Jan Pen, Programmamanager Platform 31 & lector vastgoed Fontys hogescholen
- 14.15 – 14.40 uur** **Dynamiek van steden en hoe gedegen marktonderzoek toekomstig overaanbod kan voorkomen**
Han Olden, Expertisecentrum Stedelijke Dynamiek en Duurzaamheid, Universiteit Utrecht
- 14.40 – 15.05 uur** **Overheidsinitiatieven inzake leegstand & herbestemming**
Karl Kupka, Expertteam Transformatie, Ministerie van Binnenlandse Zaken
- 15.05 – 15.30 uur** **Pauze**
- 15.30 – 15.55 uur** **Organisatie van (gebiedsgerichte) krimp als oplossing voor structurele kantorenleegstand**
Hilde Remøy, Technische Universiteit Delft
- 15.55 – 16.20 uur** **Praktijkcase Campus Diemen Zuid**
Andre Snippe, Snippe Vastgoed
- 16:20 – 17:00 uur** **Discussie met sprekers en zaal onder leiding van de dagvoorzitter**
- 17:00 – 18:00 uur** **Borrel in Wijnbar VINVINO en rondleiding over Campus Diemen Zuid**

U bent van harte welkom op 9 oktober a.s.