

Real Estate Quarterly signaleert nieuwe ontwikkelingen in de wetenschapsgebieden die relevant zijn voor de vastgoedsector. Daarnaast worden in Real Estate Research Quarterly wetenschappelijke inzichten toegepast om aanbevelingen te doen voor commerciële vastgoedpartijen, overheden, maatschappelijke instellingen en vastgoed opleidingen. Real Estate Research Quarterly biedt een podium voor analyses en discussies die kunnen bijdragen aan de verdere ontwikkeling van de vastgoedsector.

Real Estate Research Quarterly is een onafhankelijk uitgave van VOGON in samenwerking met ASRE en PropertyNL, en wordt mede mogelijk gemaakt door bijdragen van sponsors die op de achterzijde vermeld staan.

Redactieadres

Real Estate Research Quarterly
Postbus 75485
1070 AL Amsterdam
tel. 020-575 3317
e-mail vogon@propertynl.com

Hoofdredactie

drs. Paul Wessels MRICS

Raad van Advies

prof. dr. Barrie Needham (Radbouduniversiteit Nijmegen), prof. dr. Tom Berkhout (Nyenrode Business Universiteit), prof. dr. Pieter P. Tordoir (Ruimtelijk Economisch Atelier Tordoir)

Redactie

prof. dr. ir. Vincent Gruis, voorzitter, (TU Delft), Dr .ir. Tom Daamen (TU Delft), mr. Michiel van Driel (Stijl advocaten) Herbert Fens (Amsterdam School of Real Estate), drs. ing. Thimmo van Garderen (BNG), Frank Geuze (SCM Europe) drs. Marrit Laning (Redevco), dr. Erik Louw (OTB), drs. Léon Muller (Bouwfonds REIM), Wim van der Post (Amsterdam School of Real Estate) drs. Gerjan Vos (Universiteit van Amsterdam), drs. Bart Vink (ASR Vastgoed Vermogens Beheer) en Cintha de Boer (eindredactie)

Referenten

drs. Boris van der Gijp MRE MRICS (ASR Vastgoed Ontwikkeling N.V.) drs. Rudolf Bak, drs. Baptist Brayé (Locatus), dr. Henk Brouwer (AEK), drs. Wilton Christiaanse MRE (SCM Shopping Center Management), drs. Peter ter Hark MRICS (Retail Prospect), dr. Jos Janssen (Fontyn Hogeschool), dr. Maarten Jennen (ING Real Estate Investment Management / Rotterdam School of Management; drs. Gert-Jan Kapiteyn RBA, dr. Piet Korteweg (Universiteit Utrecht), drs. Bart Louw (DHV BV), mr. Peter van Mierlo (Phanos Vastgoed bv), prof. dr. Marc Francke (Ortec, UVA), dr. Han Olden (Stogo onderzoek + advies) dr. Cees-Jan Pen (Nicis Institute), Monique Roso (freelance journalist en onderzoeker), ir. Arno Segeren (Dienst Stedelijke Ontwikkeling Gem. Den Haag), drs. Maarten van der Spek RBA/CEFA (PGGM), dr. Paul de Vries (OTB), dr. Marcel Theebe (UvA, ING Real Estate), prof. dr. Bart van Zadelhoff (KPMG Meijburg, Rijksuniversiteit Groningen)

Uitgever

Henk Fieggen

Vormgeving

Annette Toeter

Druk

Grafisch Bedrijf Tuijtel

Real Estate Research Quarterly wordt toegestuurd aan de abonnees van PropertyNL en aan de leden van de VOGON.

ISSN 1570-7814

THEMA: Eres special

- 4 **Introductie: de wetenschap bloeit**
prof. dr. Marc Francke en drs. Gerjan Vos
- 6 **Kan de Nederlandse ruimtelijke ordening zichzelf nog wel bedruipen?**
prof. dr. Erwin van der Krabben
- 14 **De invloed van demografische ontwikkelingen op woningprijzen**
ir. Alex van der Minne
- 24 **Door leegstand verlaagde huren bij de burens**
drs. Philip Koppels, dr. Hilde Remøy MSc en Sabira el Messlaki MSc
- 35 **Een huurprijsindex voor Vlaanderen**
dr. Paul de Vries en ir. Frank Vastmans

Verder in dit nummer:

- 45 **Verzakelijking op de markt voor bedrijventerreinen**
drs. Reinoud Fleurke MSRE
- 53 **Vermogensstructuur van vastgoedondernemingen**
Martin Langerak MSc

Service

- 60 **Call for papers**
- 61 **Vogon**
- 62 **Agenda**
- 63 **Vogon**
- 64 **Auteursrichtlijnen**