

DUURZAAMHEID EN VASTGOED

WAT BETEKENT HET NU ECHT?

**22^e VOGON studiemiddag
Donderdag 3 april 2008**

WTC Amsterdam – Conference Center



Duurzaamheid en de vastgoedsector zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Maar wat betekent duurzaamheid nu eigenlijk echt voor ontwikkelaars, investeerders en eindgebruikers? Integrale gebiedsontwikkeling, waarbij maatschappelijke duurzaamheid voorop staat? Energiezuinigheid van gebouwen? Of juist aandacht voor arbeidsklimaat? Het is lastig een consensus te vinden in de niet aflatende stroom van publicaties over dit thema en niet zelden rijzen er meer vragen dan er antwoorden gegeven worden.

In de VOGON studiemiddag over 'Duurzaamheid en Vastgoed' is het tijd voor feiten. Doel van deze middag is het tastbaar maken van duurzaamheid in de vastgoedsector. Drie onderzoekers werpen licht op het thema vanuit zeer diverse invalshoeken en uiteraard is er ruimte voor actieve discussie, hetgeen in goede banen geleid wordt door dagvoorzitter Rudolf Bak (CBRE).

Trimp & van Tartwijk Property Development fungeert als gastheer, een algemene introductie over duurzaam ontwikkelen wordt verzorgd door directeur Hans van Tartwijk. Daarna benadert Wouter Jonkhoff (TNO Delft) duurzaamheid vanuit het macroniveau. Global warming en overstromingsrisico's zijn thema's die ontwikkelaars en beleggers meer zullen raken dan ze nu wellicht denken. TNO voerde in 2007 een verkenning uit naar de economische effecten voor Nederland van klimaatverandering. De materiële schade van een overstroming in de Randstad, het economische hart van Nederland, loopt in de tientallen miljarden euro's. Hoe beschermen we vastgoed en infrastructuur?

Na de pauze is het woord aan John Bergs (BenR Adviseurs). Op basis van onderzoek voor verschillende commerciële partijen heeft BenR een Gezondheidsindex en een Productiviteitsindex ontwikkeld, als nieuwe module van GreenCalc+. De werking en resultaten hiervan worden nader belicht. Daarnaast zal John ingaan op duurzaam retailvastgoed, met nadruk op ontwikkelingstools en inzicht in de kosten en de baten.

Als laatste spreker presenteert Nils Kok (Universiteit Maastricht) de eerste resultaten van een onderzoeksproject (i.s.m. UC Berkeley) naar de economische effecten van groene labels op de Amerikaanse kantorenmarkt. Dit is de eerste academische studie die aantoont dat 'groen' leidt tot hogere rendementen op de kantorenmarkt en creëert

daarmee een economisch motief voor duurzame investeringen.

PROGRAMMA

14.30 – 15.00 Ontvangst en koffie

Opening door dagvoorzitter

15.00 – 15:05 **Dr. Rudolf Bak**, *directeur onderzoek CBRE*

Inleiding 'Duurzaam ontwikkelen'

15.05 – 15:20 **Hans van Tartwijk MBA MRE**, *directeur Trimp & van Tartwijk*

'Duurzaamheid: een macro-economisch perspectief'

15.20 – 15.50 **Dr. Wouter Jonkhoff**, *econoom TNO Delft*

15.50 – 16.10 *Pauze*

'Rekenen aan duurzaam vastgoed: gezondheid en productiviteit in cijfers'

16.10 – 16.40 **Ir. John Bergs**, *partner BenR Adviesbureau*

'Doing Good by Building Green?'

16.40 – 17:10 **Dr. Nils Kok**, *promovendus Universiteit Maastricht*

17.10 – 18.00 Afsluiting en borrel

ALGEMENE INFORMATIE

Datum:	Donderdag 3 april, van 14.30 - 18.00 uur
Locatie:	WTC Amsterdam – Conference center
Kosten:	Voor VOGON-leden is de studiemiddag gratis, voor introducés, niet-leden en FRESH Alumni bedragen de kosten € 100,-
Inschrijving:	U kunt zich inschrijven voor de studiemiddag door het bijgevoegde inschrijfformulier ingevuld terug te sturen. Na aanmelding ontvangt u een factuur alsmede een routebeschrijving.
Informatie:	Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Ciska Damen, telefoon 020-6681129. U kunt ook faxen (020-6680361) of e-mailen naar c.damen@asre.uva.nl

Achtergrond en doelstellingen van de VOGON

Het onroerend goed onderzoek in Nederland heeft zich, in navolging van de Verenigde Staten en het Verenigd Koninkrijk, de laatste jaren sterk ontwikkeld. Er komt steeds meer goede data beschikbaar om diepgaand onderzoek te doen en het aantal onderzoekers dat zich met onroerend goed bezig houdt groeit gestaag. Dat geldt ook voor de vertegenwoordiging van Nederlandse onderzoekers bij buitenlandse congressen en in de internationale literatuur.

Om de uitwisseling van informatie en onderzoeksresultaten en de contacten tussen onderzoekers te bevorderen is in 1991, mede op initiatief van de SBV (ASRE), de Vereniging van Onroerend Goed Onderzoekers Nederland (VOGON) opgericht, naar het voorbeeld van The Society of Property Researchers in het Verenigd Koninkrijk. De hoofddoelstellingen van de vereniging zijn verbreding en verdieping van kennis op het gebied van economische analyse van onroerend goed en stimulering en verbetering van het onroerend goed onderzoek. Hierbij ligt de nadruk op commercieel onroerend goed.

Lidmaatschap

Voor lidmaatschap komen in aanmerking: onroerend goed professionals uit binnen- en buitenland, die affiniteit hebben met onderzoek en beschikken over de nodige werkervaring op dit terrein. Te denken valt aan vastgoedmensen verbonden aan universiteiten, beleggings- en financiële instellingen, projectontwikkelaars, onderzoeksbureaus, makelaars en de overheid. Bij de VOGON staan kennisuitwisseling en discussie voorop. Van de leden wordt daarom een actieve inbreng verwacht in de vorm van korte presentaties, publicaties en inbreng in discussies.

De contributie voor het verenigingsjaar 2007-2008 bedraagt € 135.

Aanvraagformulieren zijn verkrijgbaar bij het secretariaat van de VOGON (Ciska Damen); telefoon 020-6681129 / fax 020-6680361 / e-mail: c.damen@asre.uva.nl.

