

Corporate Real Estate

Over ondernemingsvastgoed, huisvesting en gebruikerswaarde

**Negentiende VOGON-studiemiddag
donderdag 6 juli 2006
locatie
Auditorium Utrecht**



Vereniging van **On**roerend **Goed** **O**nderzoekers **N**ederland

Corporate Real Estate

Over ondernemingsvastgoed, huisvesting en gebruikerswaarde

De negentiende studiemiddag van de VOGON zal in het teken staan van Corporate Real Estate. Kantoren zijn naast investeringsobject een belangrijk bedrijfsmiddel dat processen binnen organisaties moet faciliteren. We besteden aandacht aan het onderwerp vanuit verschillende perspectieven en gaan nader in op het belang van huisvesting voor organisaties en de gebruikerswaarde van gebouwen.

De volgende specialisten hebben hun medewerking toegezegd:

- **Louk Heijnders (Rijksgebouwendienst)**

De heer Heijnders is directeur Vastgoed bij de rijksgebouwendienst. De rijksgebouwendienst beheert de huisvestingsportefeuille van het Rijk, die bestaat uit bijna tweeduizend gebouwen, verspreid over het hele land. Het type gebouwen varieert van musea tot gevangenissen en van eeuwenoude monumenten tot moderne kantoorgebouwen. Het totale vloeroppervlak beslaat ongeveer zeven miljoen m², waarbij bijna de helft kantoorruimte betreft. De doelstelling van het Rijkshuisvestingsstelsel is om de budgetten voor huisvesting doelmatiger te besteden dan wanneer elk departement zelf voor zijn eigen huisvesting zorgt. De rijksgebouwendienst streeft in dat verband naar het leveren van een bijdrage aan het succesvol functioneren van haar klanten door het bieden van efficiënte en effectieve huisvestingsoplossingen.

- **Joop Camminga (EDS en voorzitter CREME)** zal als Manager Real Estate & Housing Strategy NL EDS ingaan op het belang van huisvesting voor een (internationale) organisatie en de afwegingen en het proces waarop uitbesteding van het vastgoedbeheer tot stand komt. Tevens zal hij als voorzitter van CREME – Vereniging voor Corporate Real Estate Management Executives – ingaan op enkele vraagstukken voor het Corporate Real Estate Management.

- **Wim Pullen (Center for People and Buildings)**

Wim Pullen is directeur van het Center for People and Buildings. Dit kenniscentrum maakt en deelt kennis op het gebied van 'Mens, werk en werkomgeving'. Een groot deel van hun werkzaamheden is gericht op onderzoek naar het gebruik en de beleving van kantoorruimte. De heer Pullen zal ingaan op de gebruikswaarde van kantoorgebouwen en de op te zetten index voor de gebruikerswaarde van gebouwen (in samenwerking met ROZ/IPD).

De middag zal worden afgesloten met een discussie tussen de sprekers onderling en de deelnemers in de zaal.

PROGRAMMA

15.00 - 15.30 Ontvangst en koffie

Inleiding: introductie sprekers

15.30 – 15:35

Efficiëntie en effectiviteit in de rijkshuisvesting

15.35 – 16.00 **Louk Heijnders (Rijksgebouwendienst)**

De gebruiker: organisatie en huisvesting

16.00 – 16.25 **Joop Camminga (EDS en voorzitter CREME)**

16.25 – 16.40 Pauze

Naar een nieuwe index: het meten van gebruikerswaarde

16.40 – 17.05 **Wim Pullen (Center for People and Buildings)**

17:05 – 17:30 **Discussie**

17.30 – 18.00 **Afsluiting en borrel**

De studiemiddag vindt plaats op donderdagmiddag 6 juli 2006 bij Fortis ASR, Archimedeslaan 10 te Utrecht (tegenover het hoofdkantoor).

ALGEMENE INFORMATIE

Datum:	Donderdag 6 juli 2006 van 15.00 - 18.00 uur
Locatie:	Fortis ASR, Archimedeslaan 10 te Utrecht (tegenover het hoofdkantoor).
Kosten:	Voor VOGON-leden is de studiemiddag gratis, voor introducés bedragen de kosten € 50,- en voor FRESH Alumni-leden € 25,-.
Inschrijving:	U kunt zich inschrijven voor de studiemiddag door het bijgevoegde inschrijfformulier ingevuld terug te sturen. Na aanmelding ontvangt u een factuur alsmede een routebeschrijving.
Informatie:	Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Ciska Damen, telefoon 020-6681129. U kunt ook faxen (020-6680361) of e-mailen naar c.damen@asre.uva.nl

Achtergrond en doelstellingen van de VOGON

Het onroerend goed onderzoek in Nederland heeft zich, in navolging van de Verenigde Staten en het Verenigd Koninkrijk, de laatste jaren sterk ontwikkeld. Er komt steeds meer goede data beschikbaar om diepgaand onderzoek te doen en het aantal onderzoekers dat zich met onroerend goed bezig houdt groeit gestaag. Dat geldt ook voor de vertegenwoordiging van Nederlandse onderzoekers bij buitenlandse congressen en in de internationale literatuur.

Om de uitwisseling van informatie en onderzoeksresultaten en de contacten tussen onderzoekers te bevorderen is in 1991, mede op initiatief van de SBV (ASRE), de Vereniging van Onroerend Goed Onderzoekers Nederland (VOGON) opgericht, naar het voorbeeld van The Society of Property researchers in het Verenigd Koninkrijk.

De hoofddoelstellingen van de vereniging zijn verbreding en verdieping van kennis op het gebied van economische analyse van onroerend goed en stimulering en verbetering van het onroerend goed onderzoek. Hierbij ligt de nadruk op commercieel onroerend goed.

Lidmaatschap

Voor lidmaatschap komen in aanmerking: onroerend goed professionals uit binnen- en buitenland, die affiniteit hebben met onderzoek en beschikken over de nodige werkervaring op dit terrein. Te denken valt aan vastgoedmensen verbonden aan universiteiten, beleggings- en financiële instellingen, projectontwikkelaars, onderzoeksbureaus, makelaars en de overheid. Bij de VOGON staan kennisuitwisseling en discussie voorop. Van de leden wordt daarom een actieve inbreng verwacht in de vorm van korte presentaties, publicaties en inbreng in discussies.

De contributie voor het verenigingsjaar 2005-2006 bedraagt € 125.

Aanvraagformulieren zijn verkrijgbaar bij het secretariaat van de VOGON (Ciska Damen); telefoon 020-6681129 / fax 020-6680361 / e-mail: c.damen@asre.uva.nl.