

Notulen Algemene Ledenvergadering 14 november 2003

Aanwezig: E. Nozeman, J. Lokerse, H. Brouwer, G.J. Peek, D. Bodewes, H. Olden, R. Liekelema J. van Oyen, G.J. Vos, F. Seijffert en C.v. Agthoven (notulen).

1) Opening.

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2) Verslag vorige jaarvergadering

Er zijn geen op- en/of aanmerking inzake de notulen van vorig jaar.

De notulen worden goedgekeurd.

3) Financieel jaarverslag en begroting

De heer Brouwer, penningmeester, legt uit dat de problemen zijn opgelost. Alle openstaande rekeningen zijn betaald.

In de kascommissie zaten de heren Van Ankum en Korteweg. Deze heren waren al een jaar eerder benoemd. Vorig jaar was er geen kascommissie, aangezien de financiële stukken niet compleet waren. Deze heren hadden nu geen tijd om te komen. Er waren nu geen leden van de kascommissie die van te voren zijn benoemd om bij elkaar te komen. Daarom heeft de heer Brouwer de heer D. Bodewes bereid gevonden e.e.a. te controleren.

Het geheel ziet er goed uit, alleen de onduidelijkheid omtrent de contributie moet aan de orde komen. Er zijn nl. veel leden die niet betalen. Er stond een bedrag van € 6630,- aan debiteuren op de balans van de vele niet-betalende leden. Het bedrag is nu afgeboekt op 2001-2002. Gelukkig hebben we geen verlies geleden. Maar het punt inzake de contributie is urgent: wanbetaling moet worden voorkomen. Het voorstel is dan ook om krachtig tegen wanbetalers op te treden. Eerst een herinnering, daarna een aanmaning mocht men niet reageren dan een incassobureau inschakelen of deurwaarder. De vergadering gaat hiermee akkoord.

Het voorstel tot contributieverhoging van € 120,-: Een aantal leden vindt dat er genoeg geld in kas is. Geen reden tot verhoging. De VOGON moet meer aan de weg timmeren. Een aantal leden vindt aanpassing elk jaar nodig i.v.m. inflatie.

De contributie wordt vastgesteld voor het verenigingsjaar 2003-2004 op € 115,-.

De penningmeester wordt bedankt voor de toelichting.

4) Fresh-Alumini

Deze vereniging bestaat uit Fresh leden (jonge mensen) met academische titel, waarvan 30-40% in vastgoedsector werkzaam is m.b.t. onderzoek. Zij willen graag aanschuiven bij de activiteiten van de VOGON. Voorstel is gefaseerde contributie oplopend van 1^e jaar € 50; 2^e jaar € 90 en 3^e jaar € 115. De ALV gaat hiermee akkoord.

5) Activiteiten van afgelopen jaar

Symposium, 15 november, 2002 over De particuliere Vastgoedbelegger: Bedreiging voor de gevestigde orde of een eigen markt, met 122 deelnemers

Studiemiddag, 26 februari 2003 over Crisis op de kantorenmarkt met 87 deelnemers.

Studiemiddag, 5 juni 2003, over Locatiepatronen in beweging met 59 deelnemers.

Voorts heeft de heer Brouwer bij de diploma uitreikingen van twee SBV-VGA opleidingen een VOGON propaganda praatje gehouden. De uitreiking van de Award vond voor het eerst plaats.

Veel dank aan de activiteitencommissie: zij hebben gezorgd voor goede sprekers, onderwerpen etc.

Activiteiten komen jaar:

- Organiseren Studiemiddagen en Symposium, incl. uitreiking Award
- Aanpassing website
- Lidmaatschap Fresh-alumni leden

- De VOGON ondersteunt onderzoek. Extra aandacht om interessante initiatieven te ondersteunen. Voorts nieuwe initiatieven ontwikkelen, leden meer betrekken bij activiteiten etc

6) ERES

De heer G.A. Vos is contactpersoon van de ERES. Voorstel is dat VOGONleden thuis via internet de vastgoed-tijdschriften fulltext op het scherm kunnen bekijken, eventueel ook management-tijdschriften. Dit hele proces is nog in ontwikkeling. Er zijn nl. minimaal 3000 abonnees nodig om dit te bewerkstelligen. De kosten worden waarschijnlijk ca 2 dollar per optie per abonnee. De kosten worden dan onderdeel van de contributie. Dit is dan voor een periode van drie jaar. De leden vinden dit een goed initiatief en zeker de moeite waard. Het voorstel van de 2 dollar optie wordt goedgekeurd. Het hele gebeuren gaat pas in werking treden als er 3000 deelnemers zijn.

7) W.v.t.t.k.

De voorzitter meldt dat de secretaris niet aanwezig is. Hij wil het bestuur verlaten. Begin januari nemen we tijdens de bestuursvergadering afscheid van hem. Het bestuur beraadt zich op de opvolging.

8) Sluiting

De rondvraag levert geen reacties op. De voorzitter sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn aanwezigheid.