

Vastgoedbeleggingen na de crisis: waar liggen de kansen?

Wereldwijd worden de eerste tekenen van herstel van de economische recessie en financiële crisis zichtbaar. Ook de Nederlandse economie is zich – mede dankzij verschillende stimuleringsmaatregelen – voorzichtig aan het herstellen van de grootste krimp die zij sinds de Tweede Wereldoorlog te zien heeft gegeven. Beleggers keren langzaam maar zeker weer terug en het vertrouwen onder producenten en consumenten lijkt toe te nemen.

Desalniettemin wordt de vastgoedmarkt momenteel in hevige mate geconfronteerd met de gevolgen van de crisis. Eindgebruikers binnen de verschillende vastgoedsectoren hebben namelijk te maken met teruglopende resultaten, waardoor hun vraag naar vastgoed aanzienlijk is gedaald. Daarnaast wordt door de schaarste op de kredietmarkt ook het beleggen in vastgoed ernstig bemoeilijkt. Als gevolg daarvan ligt een groot aantal bouwprojecten stil en wordt nauwelijks met nieuwe projecten begonnen.

De vraag is dan ook waar in het sterk gewijzigde vastgoedlandschap nog kansen voor de beleggers liggen. Tijdens het achttiende VOGON-symposium, met als thema 'Vastgoedbeleggingen na de crisis', zullen verschillende sprekers vanuit hun eigen specialisatie hierop een visie geven.

Het VOGON-symposium wordt dit jaar gesponsord door



**Buck
Consultants
International**

Buck Consultants International is een leidend onderzoeks- en adviesbureau, dat ontwikkelaars, beleggers, eindgebruikers en overheden adviseert over marktontwikkelingen in de verschillende asset classes (beleggingsstrategieën), haalbaarheid van nieuwe concepten en gebiedsontwikkelingen. Bij BCI werken 70 medewerkers in kantoren in Nijmegen, Den Haag, Brussel, Londen, Parijs, Frankfurt, Milaan, Madrid en New York.

Programma

13.30 - 14.00 uur Ontvangst en koffie

Welkomstwoord

14.00 - 14.05 uur Prof. dr J.B.S Conijn, *voorzitter VOGON; bijzonder hoogleraar woningmarkt Universiteit van Amsterdam en verbonden aan de Amsterdam School of Real Estate*

14.05 - 14.20 uur Uitreiking VOGON PropertyNL Research Award

Inleiding dagvoorzitter

14.20 - 14.25 uur Dr R. Huisman, *associate professor risk management RSM Erasmus Universiteit Rotterdam en directeur FinEdge*

Na de crisis of in de crisis:

macro-economische reflectie op de financiële markt

14.25 - 14.45 uur Prof. dr L.H. Hoogduin, *directeur De Nederlandsche Bank en hoogleraar monetaire economie en financiële instellingen Universiteit van Amsterdam*

Gevolgen crisis voor de bouwsector

14.50 - 15.10 uur Drs M.A. Koning, *programmaleider marktanalyse en wonen Economisch Instituut voor de Bouwnijverheid*

15.15 - 15.40 uur Pauze

Wat wil de gebruiker: implicaties recessie voor eindgebruikers

15.45 - 16.05 uur Drs R.J.V.M. Buck, *directeur Buck Consultants International*

Financiering v2.0: hoe vastgoed nog te (her)financieren?

16.10 - 16.30 uur Drs J. Helders, *corporate funding manager Europe ING Real Estate Investment Management*

16.35 - 17.15 uur Opportunity debate met Drs P. Roozenboom (*Uni-Invest*), Drs H.W. Boissevain (*Annexum*) en Drs H. Op 't Veld (*PGGM*)

17.15 - 18.15 uur Afsluiting en borrel

Algemene informatie

Datum Vrijdag 13 november 2009 – 13.30 - 18.15 uur

Locatie NH Barbizon Palace, Sint Olofkapel,
Prins Hendrikkade 59-72, Amsterdam, Telefoon (020) 556 45 64

Kosten Voor VOGON-leden bedragen de deelnamekosten € 100.
Niet-leden betalen € 175.

Inschrijving

U kunt zich aanmelden voor het symposium door het bijgevoegde inschrijfformulier ingevuld terug te sturen.

Na aanmelding ontvangt u een rekening alsmede een routebeschrijving. Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot Ciska Damen, telefoon (020) 668 11 29.

Inschrijfkaart

Ja, ik schrijf mij in voor het VOGON-symposium *Vastgoedbeleggingen na de crisis: waar liggen de kansen?* **Vrijdag 13 november 2009 in het NH Barbizon Palace Amsterdam**

Naam + voorletters: m/v

Functie:

Organisatie:

Adres:

Postcode + plaats:

Telefoon:

Fax:

E-mail:

VOGON-lid: ja/nee

Aanwezig bij Algemene Ledenvergadering (aanvang 12.30 uur): ja/nee

Het bedrag zal worden voldaan na ontvangst van de factuur. Kosteloze annulering kan tot uiterlijk 2 dagen voor aanvang symposium.

Factuuradres (alleen als dit afwijkt van bovenstaand adres)

Adres:

Postcode & plaats:

Datum:

Handtekening:

Stuur deze kaart ingevuld retour of fax deze naar nummer (020) 668 03 61.

PLAK HIER
POSTZEGEL

VOGON
p/a Amsterdam School of Real Estate
Postbus 140
1000 AC Amsterdam



Vereniging van Onroerend Goed Onderzoekers Nederland

Achtergrond en doelstellingen van de VOGON

Het onroerend goed onderzoek in Nederland heeft zich, in navolging van de Verenigde Staten en het Verenigd Koninkrijk, de laatste jaren sterk ontwikkeld. Er komt steeds meer goede data beschikbaar om diepgaand onderzoek te doen en het aantal onderzoekers dat zich met onroerend goed bezighoudt groeit gestaag. Dat geldt ook voor de vertegenwoordiging van Nederlandse onderzoekers bij buitenlandse congressen en in de internationale literatuur.

Om de uitwisseling van informatie en onderzoeksresultaten en de contacten tussen onderzoekers te bevorderen is in 1991, mede op initiatief van de SBV (de huidige ASRE), de Vereniging van Onroerend Goed Onderzoekers Nederland (VOGON) opgericht, naar het voorbeeld van The Society of Property Researchers in het Verenigd Koninkrijk.

De hoofddoelstellingen van de vereniging zijn verbreding en verdieping van kennis op het gebied van economische analyse van onroerend goed en stimulering en verbetering van het onroerend goed onderzoek. Hierbij ligt de nadruk op commercieel onroerend goed.

Lidmaatschap van de VOGON

Voor lidmaatschap komen in aanmerking: onroerend goed professionals uit binnen- en buitenland, die affiniteit hebben met onderzoek en beschikken over de nodige werkervaring op dit terrein. Te denken valt aan vastgoedmensen verbonden aan universiteiten, beleggings- en financiële instellingen, projectontwikkelaars, onderzoeksbureaus, makelaars en de overheid. Bij de VOGON staan kennisuitwisseling en discussie voorop. Van de leden wordt daarom een actieve inbreng verwacht in de vorm van korte presentaties, publicaties en inbreng in discussies.

De contributie voor het jaar 2008-2009 bedraagt € 140. Aanvraagformulieren zijn verkrijgbaar bij het secretariaat van de VOGON (Ciska Damen) telefoon (020) 668 11 29/ fax (020) 668 03 61/e-mail: c.damen@asre.uva.nl

www.vogon.nl

Grafische vormgeving Gérard van Betlehem, GeoMedia, Universiteit Utrecht
Druk Bergdrukkerij Amersfoort

Vastgoedbeleggingen na de crisis: *waar liggen de kansen?*



Vereniging van Onroerend Goed Onderzoekers Nederland